

Số: 177/TB-DHG

Cần Thơ, ngày 07 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO(Về bán đấu giá tài sản)

Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang hiện đang có nhu cầu bán đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin chi tiết các tài sản:

| STT | Mã số | Tên tài sản | Nhà SX | Năm SX | Model | Số seri |
|-----|---------|---|--------|--------|---------------|-----------------|
| 1 | T008039 | Máy làm lạnh trung tâm giải nhiệt bằng nước (Chiller) | SMARTD | 2013 | W240.5HXX.22S | FF00101147Q1299 |
| 2 | T008040 | Máy làm lạnh trung tâm giải nhiệt bằng nước (Chiller) | SMARTD | 2013 | W240.5HXX.22S | FF00101147Q1300 |

2. Hình thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu.**3. Giá Khởi điểm và tiền đặt trước (đã bao gồm thuế GTGT):**

| STT | Tên tài sản | ĐVT | Số lượng | Giá khởi điểm (VND) | Tiền đặt trước (VND) |
|-----|---|-----|----------|---------------------|----------------------|
| 1 | Máy làm lạnh trung tâm giải nhiệt bằng nước Chiller | Máy | 2 | 656.756.100 | 65.675.610 |

a. **Giá mua:** Tối thiểu bằng Giá khởi điểm là **656.756.100 đồng**.

b. **Tiền đặt trước:** **65.675.610 đồng** (10% giá khởi điểm của 2 máy)

c. Thủ tục nộp tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân: (i) bản sao có chứng thực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (trong vòng 03 tháng); hoặc bản sao có kèm bản chính đối chiếu của Giấy CMND/Hộ chiếu còn hiệu lực; và/hoặc (iii) bản chính Giấy ủy quyền trong trường hợp được ủy quyền.

- Người tham gia đấu giá là tổ chức: (i) bản sao có chứng thực giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, bản chính Giấy ủy quyền (đối với trường hợp được ủy quyền từ người đại diện theo pháp luật) và (ii) bản sao có chứng thực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (trong vòng 03 tháng) hoặc bản sao có kèm bản chính đối chiếu của Giấy CMND/Hộ chiếu còn hiệu lực của người nộp tiền đặt trước.

4. Thời hạn, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá

a. Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu vui lòng liên hệ như sau:

- Liên hệ xem tài sản: Công ty Cổ Phần Dược Hậu Giang – CN nhà máy Dược Phẩm DHG tại Hậu Giang, địa chỉ Lô B2-B3 KCN Tân Phú Thạnh – giai đoạn 1, X. Tân Phú Thạnh, Huyện Châu Thành A, T. Hậu Giang.
 - Liên hệ hồ sơ đăng ký tham gia: Công ty Cổ Phần Dược Hậu Giang, địa chỉ 288 Bis Nguyễn Văn Cừ, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.
 - Liên hệ xem tài sản, hồ sơ đăng ký tham gia và đặt cọc: gặp anh Huỳnh Hoàng Diệp, điện thoại: 0989.816 555.
- b. Thời hạn xem tài sản và gửi Hồ sơ đăng ký tham gia: kể từ ngày ra thông báo đến trước 09 giờ ngày 14/06/2021.
- c. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 9 giờ 30 phút ngày 14/06/2021 tại Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang Địa chỉ: 288 Bis Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- d. Hình thức mở đấu giá: mở đấu giá online trực tiếp. *TS*

(Đính kèm Quy định bán đấu giá tài sản)

Trân trọng./.

TM. HỘI ĐỒNG THANH LÝ TÀI SẢN
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Ban Tổng Giám đốc "để biết";
- AC; FN; MED;
- Website DHG Pharma;
- Lưu: AT



GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

Lê Thị Hồng Nhung

CÔNG TY Cp DƯỢC HẬU GIANG

Số: 054/QĐ-DHG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 07 tháng 06 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

(V/v ban hành Quy định bán đấu giá tài sản)

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC HẬU GIANG

Căn cứ Quy chế Quản lý tài chính sửa đổi, bổ sung của Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang ban hành kèm theo Quyết định số 009/2021/QĐ.HĐQT ngày 26/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Tổng Giám đốc Công ty quy định trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 19/04/2021;

Căn cứ Quyết định số 017/QĐ-DHG.TLp ngày 01/06/2021 của Tổng Giám đốc về việc Thành lập Hội đồng thanh lý tài sản;

Căn cứ tình hình thực tế tại Công ty;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy định bán đấu giá tài sản Máy làm lạnh trung tâm giải nhiệt bằng nước Chiller đã qua sử dụng theo danh sách đính kèm.

Điều 2. Giao Hội đồng thanh lý tài sản chủ trì và phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn, tổ chức triển khai, thực hiện Quyết định này; Tổng hợp kết quả, báo cáo Ban tổng giám đốc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

TM. HỘI ĐỒNG THANH LÝ TÀI SẢN

CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

Nơi nhận:

- Như "Điều 2";
- Lưu: AT.



Lê Thị Hồng Nhung

QUY ĐỊNH BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 054/QĐ-DHG ngày 07/06/2021
của Ban tổng giám đốc Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang)

Điều 1. Thông tin về tài sản:

| Stt | Mã số | Tên tài sản | Nhà SX | Năm SX | Model | Số seri |
|-----|---------|---|--------|--------|---------------|-----------------|
| 1 | T008039 | Máy làm lạnh trung tâm giải nhiệt bằng nước (Chiller) | SMARTD | 2013 | W240.5HXX.22S | FF00101147Q1299 |
| 2 | T008040 | Máy làm lạnh trung tâm giải nhiệt bằng nước (Chiller) | SMARTD | 2013 | W240.5HXX.22S | FF00101147Q1300 |

Giá Mua: Tối thiểu bằng Giá khởi điểm theo thông báo số 177/TB-DHG ngày 07/06/2021 v/v bán đấu giá tài sản.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá

- Việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền lợi, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.
- Sau khi Công ty tổ chức xem xét Giá Mua của các cá nhân và tổ chức, Công ty sẽ mời cá nhân hoặc tổ chức nào có mức Giá Mua cao nhất, hợp lệ để ký hợp đồng mua bán tài sản. Hợp đồng mua bán tài sản có giá trị xác nhận việc mua bán tài sản bán đấu giá, là cơ sở pháp lý để chuyển quyền sở hữu tài sản bán đấu giá. Thuế, lệ phí và thủ tục liên quan đến Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu sẽ được hai bên thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 3. Người Tham Gia Đấu Giá

- Người tham gia đấu giá: bao gồm tất cả các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đáp ứng được các điều kiện sau:
 - Tự nguyện nộp Giấy đăng ký mua tài sản theo mẫu của Công ty ban hành kèm theo Quy Định này, có đóng dấu treo của Công ty.
 - Chấp nhận toàn bộ các điều của Quy Định này.
 - Có năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp không được đăng ký mua.
- Những người không được tham gia:
 - Người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.
 - Những người làm việc trong Hội Đồng Bán Đấu Giá/Hội Đồng Định Giá và cha, mẹ, vợ, chồng, con của người đó.

Điều 4. Quy định về Hồ sơ đăng ký tham gia

Khi đã công bố thông tin về thời gian nhận hồ sơ và thời gian dự kiến tổ chức đấu giá, người có nhu cầu đến tại:

Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang; Địa chỉ: 288 Bis Nguyễn Văn Cừ, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ nộp Hồ sơ đăng ký tham gia cho anh Huỳnh Hoàng Diệp, điện thoại: 0989.816 555 (hạn cuối là 09 giờ 00 phút ngày 14/06/2021), bao gồm:

1. Đối với tổ chức:
 - a. Người đại diện theo pháp luật ký, nộp Giấy Đăng Ký Mua Tài Sản với đầy đủ thông tin và Giá Mua đề xuất theo mẫu do Công ty phát hành. Trường hợp ký bởi người đại diện theo ủy quyền thì phải kèm theo bản chính giấy ủy quyền.
 - b. Nộp tiền đặt trước theo Quy Định này.
 - c. Phải có đủ điều kiện về vốn để mua tài sản theo quy định của pháp luật.
2. Đối với cá nhân:
 - a. Nộp Giấy Đăng Ký Mua Tài Sản với đầy đủ thông tin và Giá Mua đề xuất theo mẫu do Công ty phát hành. Trường hợp ký bởi người đại diện theo ủy quyền thì phải kèm theo bản chính giấy ủy quyền.
 - b. Nộp tiền đặt trước theo Quy Định này.
 - c. Phải có đủ điều kiện về khả năng tài chính để mua tài sản theo quy định của pháp luật.
3. Bản sao có chứng thực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (trong vòng 03 tháng) hoặc bản sao có kèm bản chính đối chiếu của các giấy tờ sau:
 - a. Người tham gia đấu giá là cá nhân: CMND/Hộ chiếu còn hiệu lực.
 - b. Người Tham gia đấu giá là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Trường hợp ủy quyền cho chi nhánh thì phải kèm Giấy chứng nhận hoạt động của chi nhánh và bản chính giấy ủy quyền.
4. DHG sẽ mở đấu giá online trực tiếp tại buổi đấu giá. Người tham gia đấu giá cung cấp địa chỉ E-mail cho DHG để được gửi link mời xem đấu giá online trực tiếp.
5. Trường hợp Người tham gia đấu giá không cung cấp địa chỉ E-mail hoặc không xem được buổi mở đấu giá online trực tiếp vì bất cứ lý do nào thì phải chấp nhận toàn bộ kết quả cuộc đấu giá.
6. Hồ sơ đăng ký tham gia phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

Điều 5. Tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá đặt trước buổi tham gia đấu giá chuyển khoản cho Công ty Cổ Phần Dược Hậu Giang; Địa chỉ: 288 Bis Nguyễn Văn Cừ, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ; Điện thoại: 02923 890095.
2. Thời hạn nộp theo quy định tại Điều 4.

3. Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt trước 65.675.610 đồng (Sáu mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi lăm ngàn sáu trăm mười đồng). Tiền đặt trước không được hưởng lãi. Tiền đặt trước nộp bằng đồng Việt Nam chuyển tiền vào tài khoản:
 - Tên tài khoản: Công ty Cổ Phần Dược Hậu Giang
 - Số tài khoản: 116000013998
 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Tp. Cần Thơ
 - Nội dung: Tên tổ chức, Số hồ sơ pháp lý hoặc Tên cá nhân, Số giấy tờ tùy thân, nộp tiền đặt trước mua tài sản Công ty Cổ Phần Dược Hậu Giang
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Quy định tại điều 4
4. Tiền đặt trước của Người tham gia đấu giá chỉ giải quyết trả lại trong thời hạn nhận hồ sơ theo quy định. Quá thời hạn trên, mọi trường hợp xin rút lại sẽ không được giải quyết.
5. Số tiền đặt trước được xử lý như sau:
 - a. Người tham gia đấu giá có Giá Mua không được Công ty chấp thuận được trả lại tiền đặt trước sau 05 (năm) ngày làm việc kể từ khi đấu giá thành.
 - b. Người tham gia đấu giá tự ý bỏ không tham gia hoặc vi phạm một trong các quy định tại Điều 7 thì không được nhận tiền đặt trước.

Điều 6. Cách thức trả Giá mua

1. Giá mua hợp lệ là giá tối thiểu bằng Giá khởi điểm theo phương thức trả giá lên.
2. Hình thức trả Giá Mua: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gửi qua đường Bưu điện và được công bố ngay buổi mở thầu Online.
3. Người tham gia đấu giá cho Giấy đăng ký mua tài sản vào một phong bì dán kín (Người tham gia đấu giá tự bảo mật thông tin) gửi về anh Huỳnh Hoàng Diệp - Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang; Điện thoại: 0989.816 555; Địa chỉ: 288 Bis Nguyễn Văn Cừ, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ trong thời hạn quy định tại Điều 4.
4. Việc công bố Giá Mua được công khai ngay sau khi Hội đồng thanh lý tổ chức mở giá vào ngày 14/06/2021. Người Đăng Ký Mua, trả Giá Mua cao nhất, hợp lệ và đáp ứng các điều kiện của Công ty là người mua được tài sản.
5. Trong trường hợp có từ hai Người tham gia đấu giá trở lên cùng trả Giá Mua cao nhất (bằng giá với nhau) thì Hội đồng thanh lý tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản.
6. Trong trường hợp Người tham gia đấu giá có Giá Mua đã trả được Hội đồng thanh lý chấp thuận, nhưng không mua thì người trả giá cao thứ hai liền kề sẽ là người được xem xét Giá Mua. Trường hợp có từ hai người trở lên thì tài sản được bán cho một trong hai người trả giá liền kề đó, sau khi Hội đồng thanh lý tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản. Nếu người trả giá cao thứ hai liền kề không mua thì xem như đấu giá không thành và Hội đồng thanh lý thực hiện quy trình tổ chức đấu giá lại từ đầu.
7. Rút lại Giá Mua đã trả: tại cuộc bán đấu giá, Người tham gia đấu giá đã trả Giá Mua mà rút lại giá đã trả trước khi Hội đồng thanh lý điều hành cuộc bán đấu giá công bố người mua được tài sản thì cuộc bán đấu giá vẫn tiếp tục. Người tham

gia đấu giá rút lại Giá Mua đã trả bị trút quyền tham gia trả giá tiếp và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

8. Trong trường hợp đã hết thời hạn đăng ký tham gia theo quy định tại Điều 4 mà chỉ có một Người tham gia đấu giá hoặc có nhiều Người tham gia đấu giá, nhưng chỉ có một người đề xuất Giá Mua hợp lệ thì tài sản được bán cho người đó, nếu Công ty đồng ý. Việc bán tài sản trong trường hợp này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ việc niêm yết, thông báo công khai, trưng bày tài sản và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến khi quyết định bán tài sản.

Điều 7. Xử lý vi phạm Quy Định

1. Không trả lại tiền đặt trước cho Người tham gia đấu giá nếu Người tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau đây:
 - a. Đề xuất Giá mua dưới mức Giá khởi điểm tại thời điểm tham gia.
 - b. Rút lại Giá mua đã trả.
 - c. Được chấp thuận mua, nhưng từ chối mua trong bất kỳ trường hợp nào theo Quy Định này.
 - d. Tham gia đấu giá nhưng không đề xuất Giá mua.
 - e. Xin rút Hồ sơ đăng ký tham gia hoặc không tham gia sau ngày kết thúc nhận Hồ sơ đăng ký mua đã được thông báo.
 - f. Đánh cắp thông tin giá của người khác và tự do phát ngôn làm lộ thông tin về giá trong thời gian nộp Hồ sơ đăng ký mua.
 - g. Vi phạm các quy định của Quy Định này và các quy định của pháp luật liên quan.
2. Số tiền đặt trước của Người tham gia đấu giá vi phạm được coi như nguồn thu của Công ty và được sử dụng theo quy định hiện hành.

Điều 8. Điều kiện và thời gian thanh toán tiền mua tài sản

1. Người được mua tài sản phải đến Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang để được hướng dẫn làm thủ tục ký Hợp đồng mua bán tài sản và thanh toán tiền mua tài sản trong thời gian là 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành.
2. Thời gian ký kết Hợp đồng: ngay sau khi hoặc trong thời gian 3 ngày kết quả phiên đấu giá tài sản được công bố, hai bên sẽ tiến hành thủ tục ký Hợp đồng mua bán tài sản được lập ít nhất là 04 (bốn) bản, trong đó Công ty giữ 02 (hai) bản và gửi cho người mua được tài sản, cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký quyền sở hữu mỗi nơi 01 (một) bản.
3. Quá thời hạn trên coi như người được mua từ chối mua và số tiền đặt trước của người được mua thuộc về Công ty.
4. Hình thức thanh toán tiền: thanh toán bằng đồng Việt Nam chuyển tiền vào tài khoản Công ty:
 - Tên tài khoản: Công ty Cổ Phần Dược Hậu Giang
 - Số tài khoản: 116000013998
 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Tp. Cần Thơ
 - Nội dung: Tên tổ chức, Số hồ sơ pháp lý hoặc Tên cá nhân, Số giấy tờ tùy

thân, thanh toán tiền mua tài sản Công ty Cổ Phần Dược Hậu Giang

Điều 9. Tổ chức thực hiện

1. Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.
2. Hội đồng thanh lý tài sản, Người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc bản Quy Định này./.

TM. HỘI ĐỒNG THANH LÝ TÀI SẢN

CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH



Lê Thị Hồng Nhung



GIẤY ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang

Tên cá nhân/Tổ chức:

Số CMND/Hộ chiếu/Mã số doanh nghiệp:

Ngày cấp: Tại:

Địa chỉ:

Số điện thoại: Fax:

Số tài khoản: Tại Ngân hàng:

E-mail: (E-mail này sẽ được DHG gửi link mời xem đấu giá online trực tiếp)

Sau khi nghiên cứu Thông báo số 177/TB-DHG ngày 07/06/2021 và Quy Định bán đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 054/QĐ-DHG ngày 07/06/2021 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang về việc bán tài sản là Máy làm lạnh trung tâm giải nhiệt bằng nước (Chiller) Tôi/Chúng tôi tự nguyện tham gia và thực hiện nghiêm túc theo quy định của Công ty đã thông báo như sau:

- Đặt trước: 65.675.610 VND (Sáu mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi lăm ngàn sáu trăm mười đồng). Số tiền đặt trước trên sẽ không được hoàn trả lại nếu Tôi/Chúng tôi đăng ký mua tài sản nhưng tự ý bỏ cuộc hoặc vi phạm các nội quy, quy định theo Thông báo hoặc Quy định của Công ty.
- Giá Mua tài sản:

(Bằng chữ:.....)

Tôi/Chúng tôi chấp thuận Công ty sẽ lựa chọn người trả Giá Mua cao nhất, hợp lệ để bán tài sản đấu giá.

Tôi/Chúng tôi đăng ký mua tài sản trên và cam kết trả giá ít nhất bằng Giá Khởi Điểm, thanh toán đủ tiền mua tài sản trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày Giá Mua được chấp thuận và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ liên quan theo quy định của pháp luật.

Trong trường hợp không trúng giá, đề nghị quý công ty chuyển tiền cọc (đối với trường hợp đặt cọc bằng chuyển khoản) vào tài khoản theo thông tin:

Người thụ hưởng (1):

Số tài khoản:

Tại ngân hàng

Cần Thơ, ngày.....tháng 06 năm 2021

Người Tham Gia Đấu Giá

(ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)