

Số: 052 /TB-DPDHG

Hậu Giang, ngày 17 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Công ty TNHH MTV Dược phẩm DHG hiện đang có nhu cầu bán đấu giá tài sản như sau:

1. Danh mục thiết bị bán đấu giá:

TT	Mã số	Tên	Loại tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá bán tối thiểu
1	T031015	Máy ép vỉ EVN 40AS	Tài sản	Cai	1	187.890.622
2	C001001	Quạt thông gió	Tài Sản	Cai	10	200.000.003
3	T014011	Máy bao phim 100kg	Tài Sản	Cai	1	113.523.750
4	T014008	Máy bao phim 100kg	Tài sản	Cai	1	152.604.769
6	CC/2015/TPT/0513	Đồng hồ nhiệt ẩm	CCDC	Cai	5	469.001
7	CC/2016/TPT/0143	Máy In phun VIDEO JET	CCDC	Cai	1	2.000.000
8	CC/2016/TPT/0127	Máy đo độ cứng	CCDC	Cai	1	4.033.039
9	CC/2016/TPT/0146	Máy In phun VIDEO JET	CCDC	Cai	1	2.000.000
Tổng cộng						662.521.184

2. Hình thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu.

3. Giá khởi điểm: 662.521.184 VND (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm hai mươi một ngàn, một trăm tám mươi bốn đồng). Giá chưa bao gồm VAT.

4. Giá Mua: tối thiểu bằng Giá Khởi Điểm.

5. Tiền đặt trước

a. Người Tham Gia Đấu Giá phải **đặt trước 66.000.000 VND (Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu đồng chẵn).**

b. Thủ tục nộp tiền đặt trước

- Người Tham Gia Đấu Giá là cá nhân: (i) bản sao có chứng thực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (trong vòng 03 tháng); hoặc bản sao có kèm bản chính đối chiếu của Giấy CMND/Hộ chiếu còn hiệu lực; và/hoặc (iii) bản chính Giấy ủy quyền trong trường hợp được ủy quyền.

- Người Tham Gia Đấu Giá là tổ chức: (i) bản chính Giấy giới thiệu hoặc Giấy ủy quyền và (ii) bản sao có chứng thực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (trong vòng 03 tháng) hoặc bản sao có kèm bản chính đối chiếu của Giấy CMND/Hộ chiếu còn hiệu lực của người nộp tiền đặt trước.
6. Thời hạn, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá
- a. Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu vui lòng liên hệ như sau:
 - Liên hệ xem tài sản và Hồ sơ đăng ký tham gia: Phòng Kế toán - Công ty TNHH MTV Dược phẩm DHG; Địa chỉ: Lô B2-B3, Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh – giai đoạn 1, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang; điện thoại: 0989 816 555 gặp anh Huỳnh Hoàng Diệp.
 - Liên hệ về các quy định liên quan: Phòng Cơ điện - Công ty TNHH MTV Dược phẩm DHG; Địa chỉ: Lô B2-B3, Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh – giai đoạn 1, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang; điện thoại: 0907 094 595 gặp chị Lê Mộng Cửa.
 - b. Thời hạn xem tài sản và gửi Hồ sơ đăng ký tham gia: kể từ ngày ra thông báo đến trước **09 giờ 30 ngày 28/02/2018**.
 - c. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **10 giờ 00 phút ngày 28/02/2018** tại trụ sở Công ty TNHH MTV Dược phẩm DHG; Địa chỉ: Lô B2-B3, Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh – giai đoạn 1, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

(Đính kèm Quy định bán đấu giá tài sản)

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc “để biết”;
- ACD, GPD;
- Website DHG Pharma;
- Các cá nhân có liên quan;
- Lưu: GPD.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Nam

Số: 42 /QĐ-DPDHG

Hậu Giang, ngày 17 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH**V/v ban hành Quy định bán đấu giá tài sản của xưởng sản xuất Betalactam****GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH MTV DƯỢC PHẨM DHG**

- Căn cứ Quyết định số 034/QĐ.DHG-TLp ngày 15/6/2010 của Công ty cổ phần Dược Hậu Giang về việc thành lập Công ty TNHH Một thành viên Dược phẩm DHG;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Giám đốc Quy định trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH MTV Dược phẩm DHG;
- Xét đề nghị của Phòng kế toán;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy định bán đấu giá tài sản của xưởng sản xuất Betalactam, gồm:

TT	Số	Tên	Loại tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
1	T031015	Máy ép vỉ EVN 40AS	Tài sản	Cai	1
2	C001001	Quạt thông gió	Tài Sản	Cai	10
3	T014011	Máy bao phim 100kg	Tài Sản	Cai	1
4	T014008	Máy bao phim 100kg	Tài sản	Cai	1
6	CC/2015/TPT/0513	Đồng hồ nhiệt ẩm	CCDC	Cai	5
7	CC/2016/TPT/0143	Máy In phun VIDEO JET	CCDC	Cai	1
8	CC/2016/TPT/0127	Máy đo độ cứng	CCDC	Cai	1
9	CC/2016/TPT/0146	Máy In phun VIDEO JET	CCDC	Cai	1

Điều 2. Giao Ban Giám đốc, Hội đồng định giá và thanh lý tài sản chủ trì và phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn, tổ chức triển khai, thực hiện Quyết định này; tổng hợp kết quả, báo cáo Giám đốc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như "Điều 2";
- Lưu: GPD.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Nam

**QUY ĐỊNH BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
CỦA XƯỞNG SẢN XUẤT BETALACTAM**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 12/QĐ-DPDHG ngày 17/11/2017
của Giám đốc Công ty TNHH MTV Dược phẩm DHG)

Điều 1. Thông tin về tài sản

1. Danh mục thiết bị bán đấu giá

TT	Mã số	Tên	Loại tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá bán tối thiểu
1	T031015	Máy ép vỉ EVN 40AS	Tài sản	Cai	1	187.890.622
2	C001001	Quạt thông gió	Tài Sản	Cai	10	200.000.003
3	T014011	Máy bao phim 100kg	Tài Sản	Cai	1	113.523.750
4	T014008	Máy bao phim 100kg	Tài sản	Cai	1	152.604.769
6	CC/2015/TPT/0513	Đồng hồ nhiệt ẩm	CCDC	Cai	5	469.001
7	CC/2016/TPT/0143	Máy In phun VIDEO JET	CCDC	Cai	1	2.000.000
8	CC/2016/TPT/0127	Máy đo độ cứng	CCDC	Cai	1	4.033.039
9	CC/2016/TPT/0146	Máy In phun VIDEO JET	CCDC	Cai	1	2.000.000
Tổng cộng						662.521.184

- Giá Khởi Điểm: 662.521.184 VND (**Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm hai mươi một ngàn, một trăm tám mươi bốn đồng**).
Giá chưa bao gồm VAT.
- Giá Mua: tối thiểu bằng Giá Khởi Điểm.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá

- Việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền lợi, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.
- Sau khi Công ty tổ chức xem xét Giá Mua của các cá nhân và tổ chức, Công ty sẽ mời cá nhân hoặc tổ chức nào có mức Giá Mua cao nhất, hợp lệ để ký hợp đồng mua bán tài sản. Hợp đồng mua bán tài sản có giá trị xác nhận việc mua bán tài sản bán đấu giá, là cơ sở pháp lý để chuyển quyền sở hữu tài sản bán đấu giá. Thuế, lệ phí và thủ tục liên quan đến hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu (nếu có) sẽ được hai bên thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 3. Người Tham Gia Đấu Giá

1. Người Tham Gia Đấu Giá: bao gồm tất cả các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đáp ứng được các điều kiện sau:
 - a. Tự nguyện nộp Giấy Đăng Ký Mua Tài Sản theo mẫu của Công ty ban hành kèm theo Quy Định này, có đóng dấu treo của Công ty.
 - b. Chấp nhận toàn bộ các điều của Quy Định này.
 - c. Có năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp không được đăng ký mua.
2. Những người không được tham gia:
 - a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.
 - b. Những người làm việc trong Hội Đồng định giá và thanh lý tài sản và cha, mẹ, vợ, chồng, con của người đó.

Điều 4. Quy định về Hồ sơ đăng ký tham gia

Khi đã công bố thông tin về thời gian nhận hồ sơ và thời gian dự kiến tổ chức đấu giá, người có nhu cầu đến Phòng Kế toán - Công ty TNHH MTV Dược phẩm DHG (Địa chỉ: Lô B2-B3, Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh – giai đoạn 1, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang) nộp Hồ sơ đăng ký tham gia (hạn cuối là 09 giờ 30 phút ngày 28/02/2018), bao gồm:

1. Đối với tổ chức:
 - a. Người đại diện theo pháp luật ký, nộp Giấy Đăng Ký Mua Tài Sản với đầy đủ thông tin và Giá Mua đề xuất theo mẫu do Công ty phát hành. Trường hợp ký bởi người đại diện theo ủy quyền thì phải kèm theo bản chính giấy ủy quyền.
 - b. Nộp tiền đặt trước theo Quy Định này.
 - c. Phải có đủ điều kiện về vốn để mua tài sản theo quy định của pháp luật.
2. Đối với cá nhân:
 - a. Nộp Giấy Đăng Ký Mua Tài Sản với đầy đủ thông tin và Giá Mua đề xuất theo mẫu do Công ty phát hành. Trường hợp ký bởi người đại diện theo ủy quyền thì phải kèm theo bản chính giấy ủy quyền.
 - b. Nộp tiền đặt trước theo Quy Định này.
 - c. Phải có đủ điều kiện về khả năng tài chính để mua tài sản theo quy định của pháp luật.
3. Bản sao có chứng thực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (trong vòng 03 tháng) hoặc bản sao có kèm bản chính đối chiếu của các giấy tờ sau:

- a. Người Tham Gia Đấu Giá là cá nhân: CMND/Hộ chiếu còn hiệu lực.
- b. Người Tham Gia Đấu Giá là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Trường hợp ủy quyền cho chi nhánh thì phải kèm Giấy chứng nhận hoạt động của chi nhánh và bản chính giấy ủy quyền.
4. Trường hợp Người tham gia đấu giá không tham gia trực tiếp cuộc đấu giá thì thực hiện việc ủy quyền theo quy định của pháp luật (đối với tổ chức do người đại diện theo pháp luật ký ủy quyền; đối với cá nhân phải có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi cư trú).
5. Trường hợp Người tham gia đấu giá đã gửi Hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không tham gia trực tiếp cuộc đấu giá và không thực hiện ủy quyền theo quy định tại Khoản 4 Điều 4 thì phải chấp nhận toàn bộ kết quả cuộc đấu giá.
6. Hồ sơ đăng ký tham gia phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

Điều 5. Tiền đặt trước

1. Người Tham Gia Đấu Giá đặt trước tham gia đấu giá với số tiền là 66.000.000 VND (Sáu mươi sáu triệu đồng chẵn), bằng tiền mặt tại Phòng Kế toán - Công ty TNHH MTV Dược phẩm DHG. Thời hạn nộp trước **09 giờ 30 phút ngày 28/02/2018**.
2. Tiền đặt trước của Người tham gia đấu giá chỉ giải quyết trả lại trong thời hạn nhận hồ sơ theo quy định. Quá thời hạn trên, mọi trường hợp xin rút lại sẽ không được giải quyết.
3. Số tiền đặt trước được xử lý như sau:
 - a. Người tham gia đấu giá có Giá Mua được Công ty chấp thuận được trừ tiền đặt trước vào Giá Mua.
 - b. Người tham gia đấu giá có Giá Mua không được Công ty chấp thuận được trả lại tiền đặt trước sau 01 (Một) ngày làm việc kể từ khi đấu giá thành.
 - c. Người tham gia đấu giá tự ý bỏ không tham gia hoặc vi phạm một trong các quy định tại Điều 7 thì không được nhận tiền đặt trước.

Điều 6. Cách thức trả Giá Mua

1. Giá Mua hợp lệ là giá tối thiểu bằng Giá Khởi Điểm theo phương thức trả giá lên.
2. Hình thức trả Giá Mua: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu.
3. Người tham gia đấu giá chỉ được phép tham gia 01 (Một) Hồ sơ đăng ký mua và cho Giấy Đăng Ký Mua Tài Sản vào một phong bì dán kín (Người tham gia đấu giá tự bảo mật thông tin) gửi về Phòng Kế toán – Công ty TNHH MTV Dược phẩm DHG hoặc nộp trực tiếp cho Hội Đồng Bán Đấu Giá tại cuộc đấu giá trong thời hạn quy định tại Điều 4. Việc công bố Giá Mua được công khai ngay sau khi Hội Đồng Bán Đấu Giá tổ chức đấu giá. Người tham gia đấu giá nào trả Giá Mua cao nhất, hợp lệ và đáp ứng các điều kiện của Công ty là người mua được tài sản.

4. Trong trường hợp có từ hai Người tham gia đấu giá trở lên cùng trả Giá Mua cao nhất thì Hội Đồng Bán Đấu Giá tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản.
5. Trong trường hợp Người tham gia đấu giá có Giá Mua đã trả được Hội Đồng Bán Đấu Giá chấp thuận nhưng không mua thì người trả giá cao thứ hai liền kề sẽ là người được xem xét Giá Mua. Trường hợp có từ hai người trở lên thì tài sản được bán cho một trong hai người trả giá liền kề đó, sau khi Hội Đồng Bán Đấu Giá tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản. Nếu người trả giá cao thứ hai liền kề không mua thì xem như đấu giá không thành và Hội Đồng Bán Đấu Giá thực hiện quy trình tổ chức đấu giá lại từ đầu.
6. Rút lại Giá Mua đã trả: tại cuộc bán đấu giá, Người tham gia đấu giá đã trả Giá Mua mà rút lại giá đã trả trước khi Hội Đồng Bán Đấu Giá điều hành cuộc bán đấu giá công bố người mua được tài sản thì cuộc bán đấu giá vẫn tiếp tục. Người tham gia đấu giá rút lại Giá Mua đã trả bị tước quyền tham gia trả giá tiếp và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.
7. Trong trường hợp đã hết thời hạn đăng ký tham gia theo quy định tại Điều 4 mà chỉ có một Người tham gia đấu giá hoặc có nhiều Người tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người đề xuất Giá Mua hợp lệ thì tài sản được bán cho người đó, nếu Công ty đồng ý.

Điều 7. Xử lý vi phạm Quy Định

1. Không trả lại tiền đặt trước cho Người tham gia đấu giá nếu Người tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau đây:
 - a. Đề xuất Giá Mua dưới mức Giá Khởi Điểm tại thời điểm tham gia.
 - b. Rút lại Giá Mua đã trả.
 - c. Được chấp thuận mua nhưng từ chối mua trong bất kỳ trường hợp nào theo Quy Định này.
 - d. Tham gia đấu giá nhưng không đề xuất Giá Mua.
 - e. Xin rút Hồ sơ đăng ký tham gia hoặc không tham gia sau ngày kết thúc nhận Hồ sơ đăng ký mua đã được thông báo.
 - f. Đánh cắp thông tin giá của người khác và tự do phát ngôn làm lộ thông tin về giá trong thời gian nộp Hồ sơ đăng ký mua.
 - g. Vi phạm các quy định của Quy Định này và các quy định của pháp luật liên quan.
2. Số tiền đặt trước của Người tham gia đấu giá vi phạm được coi như nguồn thu của Công ty và được sử dụng theo quy định hiện hành.

Điều 8. Điều kiện và thời gian thanh toán tiền mua tài sản

1. Người được mua tài sản phải đến Công ty để được hướng dẫn làm thủ tục ký hợp đồng mua bán tài sản và thanh toán tiền mua tài sản trong thời gian là 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành.



2. Quá thời hạn trên coi như người được mua từ chối mua và số tiền đặt trước của người được mua thuộc về Công ty.
3. Trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc kể từ khi nộp đủ tiền mua tài sản, hai bên sẽ tiến hành thủ tục ký hợp đồng mua bán tài sản và người được mua tài sản phải đăng ký quyền sở hữu theo quy định pháp luật. Hợp đồng mua bán tài sản bán được lập thành ít nhất là 04 (Bốn) bản, trong đó Công ty giữ 02 (Hai) bản và gửi cho người mua được tài sản, cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký quyền sở hữu mỗi nơi 01 (Một) bản.

Điều 9. Tổ chức thực hiện

1. Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.
2. Hội Đồng định giá và thanh lý tài sản, Người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc bản Quy Định này./.

GIÁM ĐỐC 



Nguyễn Hoàng Nam



CÔNG TY TNHH MTV DƯỢC PHẨM DHG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA TÀI SẢN

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Dược phẩm DHG

Tên cá nhân/Tổ chức:.....

Số CMND/Hộ chiếu/Mã số doanh nghiệp:.....

Ngày cấp:..... Tại:.....

Địa chỉ:.....

Số điện thoại:..... Fax:.....

Số tài khoản:..... Tại Ngân hàng:.....

Sau khi nghiên cứu Thông báo số...../TB-DHG ngày 17/11/2017 và Quy định bán đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số...../QĐ-DPDHG ngày 17/11/2017 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Dược phẩm DHG. Tôi/Chúng tôi tự nguyện tham gia và thực hiện nghiêm túc theo quy định của Công ty đã thông báo như sau:

- Đặt trước: **66.000.000 VND (Sáu mươi sáu triệu đồng chẵn)**. Số tiền đặt trước trên sẽ không được hoàn trả lại nếu Tôi/Chúng tôi đăng ký mua tài sản nhưng tự ý bỏ cuộc hoặc vi phạm các nội quy, quy định theo Thông báo hoặc Quy định của Công ty.
- Giá Mua tài sản: 662.521.184 VND (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm hai mươi một ngàn, một trăm tám mươi bốn đồng). Giá chưa bao gồm VAT.
- Tôi/Chúng tôi chấp thuận Công ty sẽ lựa chọn người trả Giá Mua cao nhất, hợp lệ để bán tài sản đấu giá.

Tôi/Chúng tôi đăng ký mua tài sản trên và cam kết trả giá **ít nhất bằng Giá Khởi Điểm**, thanh toán đủ tiền mua tài sản trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày Giá Mua được chấp thuận và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ liên quan theo quy định của pháp luật.

....., ngày tháng năm 2017

Người Tham Gia Đấu Giá

(ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)