

Số: 272 /TB-DHG

Cần Thơ, ngày 05 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang (DHG Pharma) thông báo lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang
- Địa chỉ: 288 Bis Nguyễn Văn Cừ, Phường Cái Khế, Tp. Cần Thơ
- Điện thoại liên hệ/ Tel: 0292 3891 433

2. Tên tài sản và giá khởi điểm tài sản đấu giá:

Thông tin chi tiết về tài sản cần bán đấu giá như sau:

No.	SỐ GIẤY CNQSD	Địa chỉ	Số thửa	Số tờ bản đồ	Giá khởi điểm
		Tổng cộng			109.770.705.000
1	BQ 806270	44 Hai Bà Trưng, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ	40	4	28.506.177.000
		Quyền sử dụng đất			27.987.881.000
		Công trình xây dựng			518.296.000
2	BQ 806269	29 Ngô Quyền, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ	304	4	12.814.127.000
		Quyền sử dụng đất			11.879.505.000
		Công trình xây dựng			934.622.000
3	BQ 806267	68 Nguyễn An Ninh, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ	141	7	25.977.424.000
		Quyền sử dụng đất			25.332.026.000
		Công trình xây dựng			645.398.000
4	BQ 806266	170-172 Nguyễn An Ninh, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ	111	6	36.526.787.000
		Quyền sử dụng đất			35.981.814.000
		Công trình xây dựng			544.973.000
5	CY 282754 CY 282755 CY 282756 CY 282757	Ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang	2532, 2533, 2534, 2535	3A	5.946.190.000
		Quyền sử dụng đất			3.661.856.000
		Công trình xây dựng			2.284.334.000

(*) Giá khởi điểm/giá trúng đấu giá chưa bao gồm: Thuế GTGT, phí, lệ phí sang tên trước bạ và các chi phí khác có liên quan đến việc hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất do Bên trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

3. Tên tài sản và giá khởi điểm tài sản đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản được sửa đổi; Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp. gồm các nội dung cơ bản sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. (chi tiết các tiêu chí trong từng nhóm theo phụ lục đính kèm)

4. Hồ sơ đề nghị Tổ chức hành nghề đấu giá cung cấp:

Hồ sơ tham gia lựa chọn do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản lập và có dấu xác nhận của tổ chức. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh (bản sao) trong hồ sơ tham gia lựa chọn của mình. Bộ hồ sơ bao gồm nhưng không giới hạn:

- Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, uy tín, kinh nghiệm;
- Tài liệu về cơ sở vật chất, trang thiết bị;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Các hồ sơ khác chứng minh năng lực theo nhóm tiêu chí khác quy định tại phụ lục đính kèm thông báo này;
- Bảng tự đánh giá theo tiêu chí và thang điểm tại phụ lục kèm theo thông báo này, có tài liệu đính kèm chứng minh tương ứng với từng tiêu chí.

Ghi chú: Việc tự đánh giá chỉ mang tính tham khảo, điểm đánh giá chính thức sẽ do DHG Pharma thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

5. Nguyên tắc đánh giá lựa chọn

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí được xây dựng tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông báo này, cụ thể như sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng tiêu chí tại mục I thì mới tiếp tục đánh giá các tiêu chí tại mục II, III, VI và V.
- Tổng số điểm đánh giá theo các tiêu chí là 100 điểm. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có số điểm cao nhất sẽ được lựa chọn.
- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng số điểm cao nhất bằng nhau thì DHG Pharma sẽ xem xét quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đấu giá đó.



6. Hình thức, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Hình thức nộp: Gửi trực tiếp trong giờ hành chính hoặc qua đường bưu chính (được tính theo dấu bưu điện). Hồ sơ đăng ký của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải được niêm phong và bên ngoài ghi rõ: "Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất"
- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo công khai tại Website: <https://dhgpharma.com.vn> và Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia.
- Địa chỉ nhận hồ sơ: Phòng Tài chính Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang, địa chỉ: 288 Bis Nguyễn Văn Cừ, Phường Cái Khế, Tp. Cần Thơ. Số điện thoại liên hệ: Ms. Loan 0939 619089

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá đã nộp sẽ không hoàn được hoàn trả.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia tại địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> (để đăng tin);
- Website DHG Pharma;
- Lưu: AT, FN

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Toshifumi Kojima



**PHỤ LỤC: BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM
TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(theo Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2
4	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đim giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$	

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4
6.1	01 đấu giá viên	2
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4
7.1	Dưới 05 năm	2
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3
7.3	Từ 10 năm trở lên	4
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản	2
2	Tổ chức hành nghề đấu giá có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên thuộc tổ chức mình	2
3	Tổ chức hành nghề đấu giá có trụ sở chính trong địa bàn tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá.	4
Tổng số điểm		100

